

CHECKLIST SEMAKAN KEBENARAN MERANCANG

1. Mempunyai jalan keluar-masuk yang sah.

2. Jenis Penggunaan tanah yang dibenarkan.

3. Selaras dengan pembangunan bersempadan.

4. Semakan Garispanduan

a. Jenis pembangunan.

b. Ukuran lot.

c. Kepadatan / Nisbah Plot.

d. Sistem jalan dalaman

e. Keperluan Kawasan Lapang.

f. Keperluan tempat letak kereta.

g. Keperluan tempat letak motorsikal.

h. Zon perdagangan (RT)

i. Ketinggian bangunan.

j. Jalan keluar masuk.

k. Rekabentuk bangunan.

l. Kemudahan yang diperlukan.

- TNB
- Tangki Najis
- Kemudahan Awam

m. Keperluan dari masa ke semasa.

n. Runding jiran-jiran / jika tiada RT.

5. Semakan Jabatan Teknikal / Jika Berkaitan.

a. Jabatan Kejuruteraan, MBI.

b. Jabatan Penerbangan Awam.

c. TNB.

d. JPP / IWK.

e. JKR.

Disemak :

.....
Penolong Pegawai Perancang Bandar