



MAJLIS DAERAH KAMPAR
 KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR,
 31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040
 E-mail : mdks@mdkampar.gov.my Website : mdkampar.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)
(PELAN BANGUNAN)
(Hendaklah diisi oleh Juruperunding berdaftar)

No. Rujukan Fail : MDKpr (OSC)() ____/201__
 Nama/Alamat Pemilik : _____

 No. Telefon : _____
 Tajuk Cadangan : _____

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	Dokumen		
	1.1 Butiran-butiran tanah		
	1.1.1 1 Salinan hakmilik/Surat tawaran oleh PTG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1.2 1 Salinan carian rasmi terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1.3 1 Salinan perjanjian sewa tapak/perjanjian jual beli tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.2 1 Salinan Power of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.3 1 salinan Surat persetujuan daripada pemilik yang berkepentingan ke atas tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.4 1 Salinan resit cukai tanah terbaru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.5 1 Salinan bil cukai taksiran terbaru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.6 1 Salinan Kad Pengenalan/Dokumen Tubuh Syarikat yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.7 1 Salinan gambar kawasan sekitar tapak cadangan termasuk salinan "soft copy"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Borang		
	2.1 Borang A (Perakuan dari Perunding)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2 1 salinan Surat Permohonan Rasmi oleh Perunding Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3 1 salinan Surat Akujanji akan mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang (RC Plan & Calculation) dari Jurutera Perunding yang dilantik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.4 Salinan Sijil Pendaftaran Lembaga/Pertubuhan Profesional pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
	<ul style="list-style-type: none"> a. Alamat Pemasangan b. Nama & Alamat Pemilik/Pemaju c. Nama & Alamat Jurutera Perunding d. Nama & Alamat Kontraktor Elektrik e. Jenis Premis f. Paras Voltan (HV/LV) g. Jumlah Beban Diperlukan (KW) h. Tarikh Bekalan Diperlukan 		
	ii. 2 salinan pelan bangunan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. 1 salinan senarai semak permohonan (Beban melebihi 100 KVA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. 1 salinan senarai semak permohonan (Beban tidak melebihi 100 KVA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Lembaga Air Perak		
	i. 1 salinan surat permohonan dari Jurutera Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. 2 salinan pelan bangunan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Jabatan Alam Sekitar (<i>untuk kegiatan perindustrian</i>)		
	i. 1 salinan surat permohonan dari Jurutera Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. 2 salinan pelan bangunan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. 1 set pelan rekabentuk bagi sistem alat kawalan dan sistem pengolehan effluen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. 1 salinan surat kelulusan EIA dan PAT (<i>bagi pembangunan 20 hektar ke atas</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Jabatan Pengairan & Saliran (<i>Jika melibatkan rekabentuk SPAH di dalam dan di halaman bangunan</i>)		
	i. 1 salinan senarai semak dokumen permohonan Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. 1 salinan surat permohonan dari Jurutera Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. 2 salinan pelan bangunan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	Jabatan Perkhidmatan Haiwan		
	i. 1 salinan surat permohonan dari Jurutera Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. 2 salinan pelan bangunan lengkap untuk permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		
	i. 1 salinan surat sokongan/kelulusan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9	Jabatan Penerbangan Awam		
	i. 1 salinan surat sokongan/kelulusan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TANDATANGAN PEMOHON				MAKLUMAT PEMOHON	
<p>Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>				NAMA	
				ALAMAT	
SERENTAK		BERASINGAN		NO. TELEFON	

DITERIMA OLEH		UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
		DITERIMA	
		DIKEMBALIKAN	

JADUAL RUJUKAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Jenis Pembangunan	Agensi Teknikal									
	4.1 JBPM	4.2 IWK	4.3 TNB	4.4 LAP	4.5 JAS	4.6 JPS	4.7 JPH	4.8 SKMM	4.9 JPA	
Skim										
i. Perumahan	/	X	X	X	X	*	X	X	X	
ii. Perniagaan	/	X	X	X	X	*	X	X	X	
iii. Perindustrian	/	X	X	X	/	*	X	X	X	
iv. Bercampur	/	X	X	X	*	*	X	X	X	
Pembinaan Sebuah										
i. Rumah	X	/	/	/	X	*	X	X	X	
ii. Perniagaan	/	/	/	/	X	*	X	X	X	
iii. Industri	/	/	/	/	/	*	X	X	X	
Tambahan Bangunan (Renovation)										
i. Rumah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
ii. Perniagaan	/	*	X	X	X	X	X	X	X	
iii. Industri	/	*	X	X	X	X	X	X	X	
Membina Semula										
i. Rumah	X	/	/	/	X	*	X	X	X	
ii. Perniagaan	/	/	/	/	X	*	X	X	X	
iii. Industri	/	/	/	/	/	*	X	X	X	
Lain-lain										
i. Perusahaan Burung Walit	X	X	X	X	/	X	X	X	X	
ii. Menara Telekomunikasi	/	X	/	X	X	X	/	/	X	
iii. Penternakan	/	*	/	/	/	X	X	X	X	
iv. Rumah Ibadat	/	/	/	/	X	*	X	X	X	
v. Bangunan Kerajaan	/	/	/	/	X	*	X	X	X	

(/) Perlu Ulasan (X) Tidak Perlu (*) Mengikut Keperluan

JADUAL BAYARAN YURAN PELAN BANGUNAN

Jenis Bangunan :

BIL.	TINGKAT	KELUASAN LANTAI (M ²)	KADAR YURAN	JUMLAH (RM)
i.	Tingkat Bawah		RM 7.00/9m ² @ sebahagian daripadanya @ minimum RM 70.00	
ii.	Tingkat Pertama		RM 6.00/9m ² @ sebahagian daripadanya @ minimum RM 60.00	
iii.	Tingkat Kedua		RM 5.00/9m ² @ sebahagian daripadanya @ minimum RM 50.00	
iv.	Tingkat Ketiga		RM 4.00/9m ² @ sebahagian daripadanya @ minimum RM 40.00	
v.	Tingkat Keempat dan seterusnya @ tingkat bawah tanah selain dari tingkat bawah tanah terbuka		RM 3.00/9m ² @ sebahagian daripadanya @ minimum RM 30.00	
JUMLAH KESELURUHAN				

Rangkaian @ Deretan Bangunan

BIL.	UNIT	BIL. UNIT	KADAR YURAN	JUMLAH (RM)
i.	Bangunan pertama		Fee penuh	
ii.	Bangunan ke-2 hingga ke-5		90% daripada fee penuh	
iii.	Bangunan ke-6 hingga ke-10		85% daripada fee penuh	
iv.	Bangunan ke-11 hingga ke-25		75% daripada fee penuh	
v.	Bangunan ke-26 dan selanjutnya		60% daripada fee penuh	
JUMLAH KESELURUHAN				