

## CHECKLIST SEMAKAN PELAN SUSUNATUR

1. Mempunyai jalan keluar-masuk yang sah.

2. Jenis Penggunaan tanah yang dibenarkan – kelulusan Kerajaan Negeri / Surat Hakmilik.

3. Selaraskan dengan Pelan pinta Ukur (P.U) yang telah diluluskan Bersempadan dengannya.

4. Semakan Garispanduan / Polisi / Piawai :-

a. Jenis pembangunan.

b. Ukuran lot / saiz pembangunan.

c. Kepadatan.

d. Sistem Jalan / Lorong

e. Keperluan Kawasan Lapang.

f. Keperluan Rizab Simpanan Khas.

g. Keperluan Pembentungan.

h. Peratus Pekedaian yang dibenarkan bagi skim perumahan.

i. Kemudahan pendidikan.

j. Rizab TNB / Tahan Letrik.

k. Rizab longkang / sungai.

l. Zon pemisah / jika berkaitan

m. Keperluan kolam teduhan.

n. Kawasan zon bahaya bukit kapur.

o. Zon ketinggian bangunan.

p. Keperluan yang ditetapkan oleh Majlis dari masa ke semasa.

5. Semakan Jabatan Teknikal / Jika Berkaitan.

a. Jabatan Kejuruteraan, MBI.  
- Sistem jalan dan Perparitan.

b. Jabatan Kerja Raya (JKR).

c. Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).

d. Jabatan Kajibumi.

e. Jabatan Penerbangan Awam.

f. Jabatan Perkhidmatan Pembentukan / IWK.

g. Jabatan Alam Sekitar.

h. Jabatan Pendidikan.

i. Lembaga Air Perak.

j. Tenaga Nasional Berhad.

k. Jabatan Lain yang berkaitan.

Disemak :

.....  
**Penolong Pegawai Perancang Bandar**